

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 08 2015г.

Дом № или строение (корпус) 14  
 ул.(пер., пр., б-р) Григорьев  
 Город, село Григорьевск район ижд Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГЭЖ ижд р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1284,9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

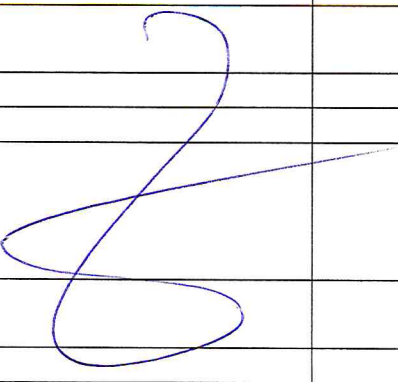
Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Григорьев А.И. директор ООО "РЭУ Южное"  
 и членов комиссии (представителей собственников) начальник участка Григорьев А.И. матер Горюстаева И.В.

Старшего по дому Григорьева А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>б/брак</u> <u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовл. сост. удовл. в. сост. замки	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ХВС	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия коррозия сколы, трещины удовл. сост. нет	фр-ид. кап. рем. 160мм фр-ид. кап. рем. 92мм фр-ид. кап. рем. 103мм
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	удовл. сост. нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. в. сост.	Решено не фр-ид. узлом
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовл. сост. замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	капитально отштукатурить	Ремонт 30 км

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	Ремонт 400 км
3.	Лоджии, балконы №3 Ограждение	трещина в кирпичной кладке	удалением маяк 22.05.2014г.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нарушение окраски фасада	кр 380 м <sup>2</sup>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу разрушения	
13.	Отмостка	пробавлено, трещины карниза 120 м <sup>2</sup>	
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены	Ремонт не требуется
----	---	---------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>бы повреждены</i>	<i>ремонт не производится</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. себя</i>  <i>удовл. себя</i>	<i>удовл. себя</i>  <i>удовл. себя</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовл. себя</i>  <i>в работе</i> <i>собой</i>	<i>Выполнен как ремонт в 2013 г.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> паркетные, дощатые,	<i>в состоянии</i>	<i>тек ремонт 16 м<sup>2</sup></i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	бесполезные ил. двери урн - оградительного типа	так р. площадь 420 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. имеется козырек	

**Выводы и предложения комиссии:**

ТР навесы - 3 м<sup>2</sup>, ширина - 30 м, площадь - 420 м<sup>2</sup>  
 КР ул - 260 м, ХВС - 42 м, канализация - 103 м  
 шп и шва - 440 м, фасад - 380 м, б. площадь - 120 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Мадун Леандр В В  
 Григорьев А М  
 Горюстаева Н В  
 Шелехова А В 1627  
 89146011883